

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2014 год

№ пп	Наименование статей	Тариф (руб.)	2014 год	отклонения
			план (руб.)	
	ДОХОДЫ (в руб.):			
1.	Платежи и взносы собственников (сумма стр.1.2.; 1.1.)		328476	
	В т.ч.			
1.1.	плата за содержание (общ.площадь 2737,3 м2)	10	328476	
1.2.	плата за ремонт	0	0	
2.	Прочие поступления (сумма стр.2.1.-2.4.)		147516	
	В т.ч.			
2.1.	ОАО "Ростелеком" (содержание и ремонт общего имущества)	1049	12588	
2.2.	ИП Мухаметдинова О.Ю. (содержание и ремонт общего имущества)	1044	12528	
2.3.	ЗАО "Сотовая связь Удмуртии" (аренда места на кровле)	10000	120000	
2.4.	ОАО "ВымпелКом" (Ижсвязьинвест) (размещение оборудования связи)	200	2400	
	ВСЕГО ДОХОДОВ: (сумма стр.1,2)		475992	
	РАСХОДЫ (в руб.) (сумма содержания и ремонта) :		669639,62	193647,62
	Остаток на счете ТСЖ на 10.01.2014	292680,83	99033,21	
	СОДЕРЖАНИЕ (сумма стр. 1-16):		362476,62	
1.	Управление (сумма стр.1.1.;1.2.;1.3.; 1.4.):		89341,1	
	В т.ч.			
1.1.	зарплата председателя	4000/5000	57100	
1.2.	Страховые взносы (сумма стр.1.2.1-1.2.3.)		13241,1	
	В т.ч.			
1.2.1.	Страховые взносы в ПФ РФ на выплату страховой части пенсии	14%	9177	
1.2.2.	Страховые взносы в ПФ РФ на выплату накопительной части пенсии	6%	3933	
1.2.3.	Страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	0,20%	131,1	
1.3.	Налоги (сумма стр.1.3.1-1.3.2.):		15000	
	В т.ч.			
1.3.1.	НДФЛ	13%	8521,5	
1.3.2.	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения		7536	
1.4.	Вознаграждение членам правления, ревизионной комиссии, активистам		4000	
2.	Уборка придомовой территории	4500/5500	64000	
3.	Уборка подъезда	2500/3000	35220	
4.	Бухгалтерские услуги (сумма стр.4.1.-4.2.)		26100	
	В т.ч.			
4.1.	услуги по ведению бухгалтерского учета	1500	18000	
4.2.	Услуги по печатанию платежек (РКЦ) (54 кв.)	12,5	8100	
5.	Банковские услуги (сумма стр.5.1.-5.4.)		28100	
	В т.ч.			
5.1.	Плата за расчетное обслуживание согласно п.2.2.2 действующих тарифов Быстробанка		1500	
5.2.	Комиссия за предоставление информации об остатке на счете с-но п.2.1.10. действующих тарифов Быстробанка	500	6000	
5.3.	Вознаграждение Банку по соглашению N 139/ИТВ-2012 от 30.07.2012		600	
5.4.	Услуги СБЕРБАНКА		20000	
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ООО "ТЕМП") (2724 м2)	1	32688	
7.	Услуги паспортного учета (ООО "Домовой") (54 кв.)	431,46	5177,52	
8.	Обслуживание узла учета тепловой энергии (ООО "АВАНТ")	600	7200	
9.	Опрессовка системы отопления		17000	
10.	Поверка манометров		400	
11.	Техническое освидетельствование лифта		4000	
12.	Страховые взносы по договору страхования лифта (Ижевский филиал СОАО "ВСК")		4500	
13.	Проверка и чистка вентиляционных каналов		38000	
14.	Дератизация подвального помещения		750	

15.	Представление отчетности по экологии		0	
16.	Расходы на бытовые нужды (почта, эл.товары, хоз.товары и т.п.)		10000	
	ИТОГО: расходы на содержание		362476,62	
	РЕМОНТ:			
1.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования (сумма стр.1.1;1.2;1.3;1.4;1.5;1.6):		129073	
	в т.ч.			
1.1.	Холодное водоснабжение: в т.ч.		10000	
1.1.1.	<i>Устройство спускников на ХВС; ГВС в подвале</i>		8000	
1.1.2.	<i>Другие работы</i>		2000	
1.2.	Горячее водоснабжение, в т.ч.		20000	
1.2.1.	<i>Работы по замене монтажных заготовок на системе ГВС узла учета тепловой энергии; замена задвижки</i>		18700	
1.2.2.	<i>другие работы</i>		1300	
1.3.	Канализация, в т.ч.		5073	
1.3.1.	<i>частичная замена канализационного лежака в подвале</i>		2073	
1.3.2.	<i>другие работы</i>		3000	
1.4.	Отопление, в т.ч.		56000	
1.4.1.	<i>Ремонт и поверка узла учета</i>		33470	
1.4.2.	<i>работы по замене монтажных заготовок узла учета; замена задвижки</i>		18500	
1.4.3.	<i>работы по замене вентилей в подвале</i>		3000	
1.4.4.	<i>другие работы</i>		1030	
1.5.	Электроснабжение, в т.ч.		6000	
1.5.1.	<i>Ремонт освещения в шахте лифта</i>		352	
1.5.2.	<i>замена эл.счетчиков</i>		1500	
1.5.3.	<i>замена датчиков движения</i>		1000	
1.5.4.	<i>другие работы</i>		3148	
1.6.	Ремонт лифтового оборудования		32000	
1.6.1.	<i>монтаж оборудования диспетчерской связи с лифтом</i>		17123	
1.6.2.	<i>замена тяговых канатов</i>		12370	
1.6.3.	<i>другие работы</i>		2507	
2.	Ремонт отмостки		30000	
3.	Ремонт цоколя, крыши над входом в подвал, козырька над подъездом		40000	
4.	Устройство стоянки для автомобилей		60000	
5.	Озеленение территории, в т.ч.		36090	
5.1.	<i>Формовка кроны деревьев</i>		8090	
5.2.	<i>Устройство газона</i>		25000	
5.3.	<i>Установка ограждения по периметру газонов</i>		3000	
6.	Врезка в ХВС на 0 этаже для отбора воды на уборку подъезда		2000	
7.	Непредвиденные ремонтные работы		10000	
	ИТОГО: Расходы на ремонт		307163	

Председатель правления



Демакова М.А.